



GBC HOME[®]

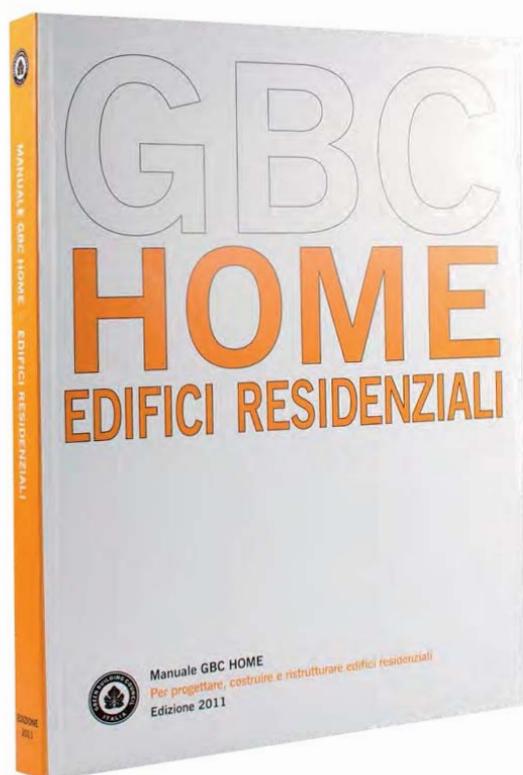
La sostenibilità ha trovato casa





Che cos'è GBC Home®

L'impegno di GBC Italia, dopo aver realizzato una versione per il mercato nazionale del protocollo LEED 2009 Nuove Costruzioni e Ristrutturazioni, è stato quello di produrre uno strumento che si rivolgesse prevalentemente al mercato residenziale. Si tratta di un prodotto a marchio GBC Italia, che ha preso come punto di partenza LEED® FOR HOMES, ma che è stato sviluppato specificamente considerando le caratteristiche abitative e le diversità nel modello costruttivo proprie della realtà italiana.



Il primo protocollo a marchio GBC è il sistema GBC HOME®. Il sistema di certificazione GBC HOME® è applicabile per tipologie residenziali profondamente differenti le une dalle altre, da abitazioni unifamiliari a condomini con un esiguo numero di unità abitative.

Ciò comporta un approccio versatile e flessibile: GBC HOME® risponde a differenti casistiche, senza voler per questo definire un sistema di rating dedicato a ognuna di queste classi, adattandosi dunque alla complessità e dimensione della costruzione.

Vantaggi per i fruitori e la collettività

Le residenze certificate con GBC HOME® sono caratterizzate da numerosi e oggettivi vantaggi.

Le residenze GBC HOME® si caratterizzano non solo per l'efficienza energetica, ma anche per la salubrità degli ambienti interni ventilati e luminosi, per una corretta gestione delle acque, per un responsabile utilizzo dei materiali da costruzione e per la connessione con il territorio.

Tra i vantaggi vi sono costi di gestione nettamente inferiori anche rispetto ad edifici realizzati con le migliori pratiche di edilizia attuali, oltre a benefici in termini di benessere in quanto GBC HOME® pone l'accento non solo sul risparmio energetico ma anche sulla qualità di vita degli abitanti con una visione olistica dell'intero edificio.

Ambito di applicazione

Il protocollo GBC HOME™ per la certificazione degli edifici residenziali si applica alle seguenti tipologie costruttive:

- edifici esclusivamente residenziali di qualsiasi volumetria, con altezza non eccedente i 4 piani abitabili;
- edifici esclusivamente residenziali di qualsiasi altezza con superficie utile netta contenuta in 3.000 mq;
- edifici residenziali che integrano funzioni terziarie, alle seguenti condizioni:
 - l'altezza non ecceda i cinque piani abitabili entro e fuori terra;
 - la superficie utile quale somma delle destinazioni non residenziali non deve eccedere il 30% della superficie utile dell'intero edificio;
 - le destinazioni non residenziali devono essere comprese nelle seguenti categorie funzionali: uffici; commercio di vicinato con superficie commerciale non superiore a 300 mq; attività artigianali di servizio comunque compatibili con la residenza; esercizi pubblici, magazzini non pertinenze di altre funzioni;
 - gli impianti (climatizzazione invernale ed estiva) devono essere comuni fra la funzione residenziale e quella non residenziale (terziarie), ovvero se è previsto per la parte non residenziale un impianto separato, devono essere soddisfatti i prerequisiti e i crediti obiettivo dell'area EA.

Al fine di valutare l'adeguatezza e la consistenza del sistema, il protocollo può essere esteso, in via sperimentale, anche alle seguenti tipologie particolari di edifici:

- edifici residenziali anche con numero di piani maggiore, comunque non superiore a 10;
- tipologie particolari di edifici, che a titolo di esempio possono essere edifici agricoli, agriturismi, edifici ricettivi con modesta capacità ricettiva, convitti, ecc., a condizione che le caratteristiche costruttive e impiantistiche siano assimilabili alla residenza;
- edifici esistenti di cui si realizzino ristrutturazioni importanti. Per ristrutturazione importante si intende ogni intervento che coinvolge elementi rilevanti degli impianti di climatizzazione, significativi cambiamenti dell'involucro edilizio e il rinnovo o la riorganizzazione funzionale degli spazi interni.

Livelli di certificazione

I livelli di certificazione di GBC HOME® sono quattro, a seconda del punteggio conseguito:



Base
40-49



Argento
50-59



Oro
60-79



Platino
80 e più

Aree tematiche

Il sistema di valutazione è organizzato in cinque categorie ambientali:

Sostenibilità del Sito (SS);
Gestione delle Acque (GA);
Energia e Atmosfera (EA);
Materiali e Risorse (MR);
Qualità Ambientale Interna (QI);
Innovazione nella Progettazione (IP).

Per ogni categoria sono presenti prerequisiti e crediti. Il sistema di punteggi dei crediti è basato sui seguenti parametri:

- tutti i crediti valgono almeno 1 punto e i prerequisiti sono obbligatori e non danno punteggio;
- tutti i crediti hanno un valore intero positivo, non esistono valori frazionari o negativi;

il sistema di valutazione ha una base di 100 punti, la categoria IP (Innovazione nella progettazione) permette di conseguire ulteriori 10 punti bonus.



SOSTENIBILITÀ DEL SITO - 1 Prerequisito, 8 Crediti - max 25 punti

Questa sezione affronta gli aspetti ambientali legati al sito entro il quale verrà realizzato l'edificio e al rapporto di questo con l'intorno. Gli obiettivi sono limitare l'impatto generato dalle attività di costruzione, interagire con i servizi e le infrastrutture presenti, controllare il deflusso delle acque meteoriche, stimolare modalità e tecniche costruttive rispettose degli equilibri dell'ecosistema.



GESTIONE DELLE ACQUE - 1 Prerequisito, 2 Crediti - max 10 punti

Questa sezione approccia le tematiche ambientali legate all'uso, alla gestione e allo smaltimento delle acque negli edifici monitorando l'efficienza dei flussi d'acqua e promuovendo la riduzione dei consumi idrici e il riutilizzo delle acque meteoriche.



ENERGIA E ATMOSFERA - 5 Prerequisiti, 10 Crediti - max 30 punti 2 Approcci: 1 prestazionale e 1 prescrittivo)

Questa area tematica considera le prestazioni energetiche globali dell'involucro edilizio e degli impianti presenti sia nel periodo invernale che in quello estivo. Premia l'utilizzo di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili o alternative e incentiva l'utilizzo di sistemi di monitoraggio dei consumi.



MATERIALI E RISORSE 2 Prerequisiti, 7 Crediti - max 15 punti)

In questa area vengono prese in considerazione le tematiche ambientali correlate alla selezione dei materiali, alla riduzione dell'utilizzo dei materiali vergini, allo smaltimento di rifiuti e privilegiando materiali regionali o con comprovate caratteristiche di sostenibilità.



QUALITÀ AMBIENTALE INTERNA - 5 Prerequisiti, 11 Crediti - max 20 punti

Questa sezione affronta gli aspetti ambientali relazionati alla qualità dell'ambiente interno, che riguardano la salubrità, la sicurezza e il comfort, il consumo di energia, l'incremento della ventilazione e il relativo controllo dei contaminanti.



INNOVAZIONE NELLA PROGETTAZIONE - 4 Crediti - max 10 punti

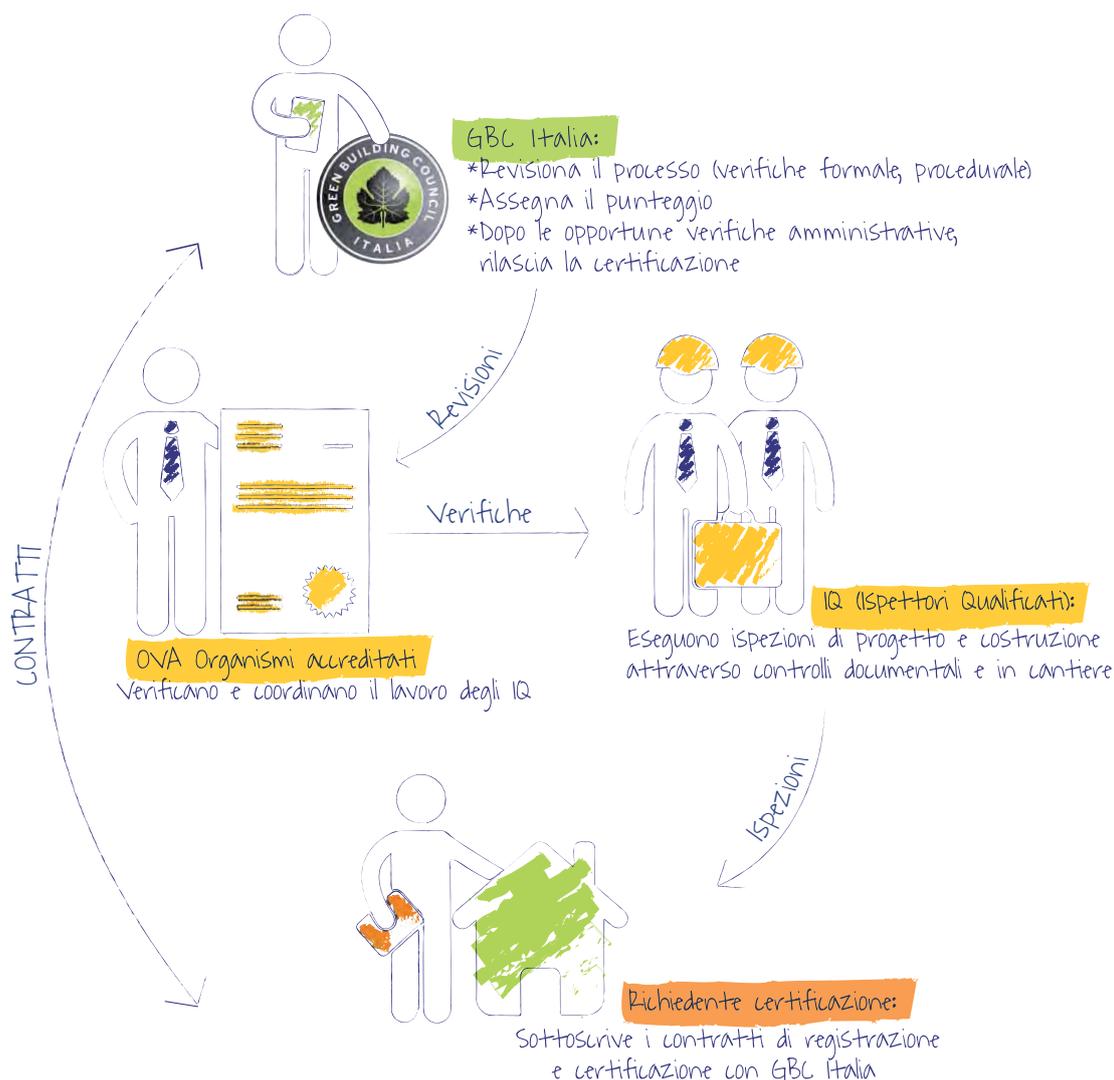
L'obiettivo dell'area tematica consiste nell'identificare i progetti che si distinguono per le caratteristiche di innovazione e nell'applicazione di pratiche di sostenibilità concrete e virtuose e l'impiego di progettazione integrata.

Attori del processo

I soggetti coinvolti nello schema di certificazione sono l'ente di certificazione GBC Italia, gli organismi di verifica accreditati da GBC Italia (OVA), gli ispettori qualificati (IQ) da GBC Italia.

GBC Italia è proprietario del Protocollo GBC HOME®, il titolare dello schema di certificazione e l'Ente di certificazione GBC HOME®. GBC Italia stipula con il Richiedente i contratti di registrazione e di certificazione, che coprono le attività di revisione necessarie alla valutazione della conformità di un progetto al protocollo GBC HOME® e, in caso di esito positivo dell'iter, concede la certificazione al progetto stesso. GBC Italia accredita gli organismi di verifica e qualifica gli ispettori. Gli organismi di verifica vengono accreditati da GBC Italia sulla base di prerequisiti prestabiliti, che includono l'accREDITAMENTO Accredia per specifici schemi, requisiti di struttura in termini procedurali/contrattuali e di personale e collaboratori qualificati, requisiti di competenza specifica di processo, ivi compresa l'esperienza maturata. Gli OVA coordinano team di ispettori, che debbono venire qualificati da GBC Italia sulla base di competenze specifiche, e sulla base del superamento dell'esame finale di un corso specifico di GBC Italia. Tra i requisiti degli OVA vi sono i requisiti del team di revisione nel suo complesso (articolato in soggetti con competenze specifiche).

La committenza potrà essere supportata da GBC HOME™ AP, professionisti qualificati da GBC Italia, analogamente agli ispettori, sulla base di competenze specifiche e sulla base del superamento dell'esame finale di un corso specifico GBC Italia. Per gli OVA è previsto un percorso obbligato di mantenimento dell'accREDITAMENTO, così come gli IQ (ispettori qualificati) e i GBC HOME™ AP (professionisti qualificati) dovranno mantenere la propria qualifica secondo un programma che verrà gestito da GBC Italia. Sono previste specifiche procedure per il periodo pilota del protocollo GBC HOME® (corrispondente ai primi 12 mesi dall'attivazione dello schema).



Processo di Certificazione

La committenza, o suo legittimo rappresentante, candida un progetto (che, sotto certe condizioni, può includere uno o più edifici) alla certificazione stipulando un contratto con GBC Italia finalizzato alla esecuzione di attività di revisione. Analogamente agli schemi del Green Building Certification Institute (GBCI) e dello U. S. Green Building Council (USGBC), si distinguono una registrazione ed una certificazione (con specifiche tariffe pubbliche), la verifica si articola poi in fasi di progetto e di costruzione.

GBC Italia incarica un OVA per l'esecuzione delle attività di verifica, che incarica un team di ispezione, capitanato da un responsabile di commessa. L'OVA concorda con la committenza il planning delle attività di verifica, sulla base di riferimenti base stabiliti da GBC Italia, che accorpano le ispezioni al fine di minimizzare i tempi, allineando GANTT di cantiere e controlli.

La prima fase di verifica è rivolta al progetto del/degli edificio/i, inteso come risultati della progettazione, di carattere documentale, e come processo integrato. La verifica di progetto permette una revisione preliminare, e facoltativamente un'integrazione ed una conseguente revisione finale di progetto. Successivamente, la verifica riguarda la costruzione, i controlli previsti sono quindi di carattere documentale e sul campo, in cantiere, a raccogliere le necessarie evidenze a testimonianza del soddisfacimento dei requisiti stabiliti dal protocollo. Anche la fase di verifica di costruzione permette una revisione preliminare, e facoltativamente un'integrazione ed una conseguente revisione finale di costruzione. In tutto il percorso, il team di progettazione / costruzione supporta il Richiedente facendosi carico della dimostrazione del soddisfacimento dei requisiti previsti consegnando le necessarie evidenze, con la compilazione di apposita modulistica, la consegna delle evidenze a corredo e l'assistenza in cantiere agli ispettori che effettuano i controlli. Sono richieste specifiche dichiarazioni responsabilizzanti gli attori nel team. Gli ispettori eseguono gli audit di progetto e di cantiere rilasciando a GBC Italia rapporti di ispezione e verbali di ispezione, consegnati in copia al Richiedente. L' OVA controlla l'operato degli ispettori, tramite un responsabile di commessa, rilasciando rapporti di verifica a GBC Italia. Al termine delle fasi di verifica, l'OVA consegna a GBC Italia un rapporto finale di verifica, quindi GBC Italia esegue una revisione tecnica ed una amministrativa del processo. L'esito favorevole di tutte le verifiche conduce alla concessione della certificazione. GBC Italia rilascia allora il certificato e la targa (opzionale) al Richiedente. Eventuali professionisti qualificati GBC HOME™ AP e fornitori di servizi di prova (per la esecuzione di test richiesti da determinati crediti del Protocollo), prestano servizi sotto contratto diretto con la committenza.



Concessione certificazione



Attivazione e costi di certificazione

Attivazione

Per accedere all'iter di certificazione è necessario:

- sottoscrivere ed inviare
 - il modulo di Domanda di Registrazione per l'ottenimento della certificazione GBC HOME™ (che può essere sottoscritto dal proprietario ovvero da un suo legittimo rappresentante (mandatario)
 - il Contratto di Registrazione sotto lo schema di certificazione GBC HOME™ (che deve essere sottoscritto dal proprietario o dal suo mandatario ove corredato dall'apposita delega)
- effettuare il pagamento della quota di registrazione prevista per il progetto come da tariffario (vedi tabella sotto)

Entrambi i documenti di cui sopra (scaricabili dal sito www.gbccitalia.org) dovranno pervenire all'Ufficio Certificazione di GBC Italia all'indirizzo e-mail certificazione@gbccitalia.org o tramite fax al n. 0464 443465.

GBC Italia provvederà ad inoltrare al Richiedente la ricevuta della domanda di registrazione, corredata da copia del Contratto di Certificazione da sottoscrivere al passo successivo e dalla relativa offerta per la certificazione riportante i tempi e quotazione necessari per la fase di valutazione di progetto e per la/le verifiche in cantiere per lo specifico progetto registrato.

Tariffe Registrazione (*tariffe iva esclusa)

	AREA SUPERFICIE LORDA	TARIFFA REGISTRAZIONE*
SOCI GBC ITALIA	ASL ≤ 500 m ²	€ 300
	ASL > 500 m ²	€ 500
NON SOCI GBC ITALIA	ASL ≤ 500 m ²	€ 400
	ASL > 500 m ²	€ 600

Tariffe base di Certificazione (*tariffe iva esclusa)

	AREA SUPERFICIE LORDA	TARIFFA DI CERTIFICAZIONE*
SOCI GBC ITALIA	Unifamiliare con ASL ≤ 200 m ²	€ 3700
	ASL > 200 m ² e ASL ≤ 600 m ²	€ 3700 + € 7,00 ogni m ² eccedente i 200 m ²
	ASL > 600 m ²	€ 6500 + € 4,50 ogni m ² eccedente i 600 m ²
NON SOCI GBC ITALIA	Tariffa soci + 10%	

A queste tariffe si aggiungono, ove richieste, le tariffe seguenti per servizi aggiuntivi/opzionali:

- Pareri sulla Implementazione dei Crediti (PIC): € 250,00 + IVA/ credito
- Appelli (per aggiungere un credito o per appellare il giudizio su un prerequisito/credito): € 600,00 +IVA / prerequisito o credito
- Giornate di verifica aggiuntive alle minime previste dal regolamento e dalle procedure a corredo applicabili, determinate ed accettate dal Richiedente: € 1000,00 + IVA / giornata.

Per ogni chiarimento ed approfondimento si rimanda al Regolamento di Certificazione ed ai documenti da questo richiamati (scaricabili dal sito www.gbccitalia.org).



SI	?	NO	Sostenibilità del Sito		Punteggio massimo: 25
SI			Prereq. 1	Controllo dell'erosione durante la costruzione	Obbligatorio
			Credito 1	Selezione del sito	2
			Credito 2	Modalità insediative	2
			Credito 3	Densità edilizia	3
			Credito 4	Vicinanza ai servizi	2
			Credito 5	Vicinanza ai trasporti collettivi	2
			Credito 6	Gestione del sito	2
			Credito 7	Spazi verdi	3
			Credito 8	Effetto isola di calore: superfici esterne	2
			Credito 9	Effetto isola di calore: coperture	1
			Credito 10	Gestione acque meteoriche	2
			Credito 11	Aree comuni: spazi di relazione e spazi comuni	1 - 4
				Spazi di relazione interni	2
				Spazi di relazione esterni	1
				Spazi per il deposito delle biciclette	1

SI	?	NO	Gestione delle Acque		Punteggio massimo: 10
SI			Prereq. 1	Riduzione del consumo delle acque ad uso domestico	Obbligatorio
			Credito 1	Riduzione del consumo delle acque ad uso domestico	1 - 6
				Riduzione dei consumi del 25%	1
				Riduzione dei consumi del 30%	2
				Riduzione dei consumi del 35%	3
				Strategie per il recupero di acque non potabili	3
			Credito 2	Riduzione del consumo delle acque a scopo irriguo	1 - 4

SI	?	NO	Energia e Atmosfera		Punteggio massimo: 30
----	---	----	---------------------	--	-----------------------

Approccio prestazionale			Punteggio massimo: 30	
-------------------------	--	--	-----------------------	--

SI			Prereq. 1	Prestazioni energetiche minime	Obbligatorio
SI			Prereq. 5	Gestione dei fluidi refrigeranti	Obbligatorio
			Credito 1	Ottimizzazione delle prestazioni energetiche	2 - 27
				Procedura semplificata	2 - 20
				Simulazione termoeconomica in regime dinamico	2 - 27
			Credito 6	Produzione e distribuzione efficiente di acqua calda sanitaria	1 - 3

Approccio prescrittivo			Punteggio massimo: 30	
------------------------	--	--	-----------------------	--

SI			Prereq. 2	Prestazioni minime dell'involucro opaco	Obbligatorio
SI			Prereq. 3	Tenuta all'aria del sistema involucro	Obbligatorio
SI			Prereq. 4	Prestazioni minime dell'involucro trasparente	Obbligatorio
SI			Prereq. 5	Gestione dei fluidi refrigeranti	Obbligatorio
			Credito 2	Prestazioni avanzate dell'involucro opaco	2
			Credito 3	Prestazioni avanzate di tenuta all'aria del sistema involucro	2 - 3
				Miglioramento prestazionale	2
				Massimizzazione prestazionale	3
			Credito 4	Prestazioni avanzate dell'involucro trasparente	2 - 3
				Miglioramento prestazionale	2
				Massimizzazione prestazionale	3
			Credito 5	Prestazioni avanzate dei sistemi di distribuzione dei fluidi per la climatizzazione invernale ed estiva	1 - 4
				Sistemi che prevedono una climatizzazione basata su un sistema ad aria	2
				Sistemi che prevedono una climatizzazione basata su un sistema ad acqua	2
				Sistemi misti	4
			Credito 6	Produzione e distribuzione efficiente di acqua calda sanitaria	1 - 3
				Efficiente distribuzione di acqua calda	1
				Isolamento delle tubazioni	1
				Dispositivi produzione acqua calda sanitaria ad alta efficienza	1
			Credito 7	Illuminazione	1 - 2
			Credito 8	Elettrodomestici	1 - 3
				Elettrodomestici ad alta efficienza	1
				Elettrodomestici in grado di sfruttare la produzione di acqua calda in carico all'impianto	2
			Credito 9	Produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	1 - 7
				3% di energie rinnovabili	1
				6% di energie rinnovabili	2
				9% di energie rinnovabili	3
				12% di energie rinnovabili	4
				15% di energie rinnovabili	5
				18% di energie rinnovabili	6
				21% di energie rinnovabili	7
			Credito 10	Efficienza dei sistemi di generazione per la climatizzazione invernale ed estiva	1 - 3

SI	?	NO	Materiali e Risorse		Punteggio massimo: 15
SI			Prereq. 1	Raccolta e stoccaggio dei materiali riciclabili	Obbligatorio
SI			Prereq. 2	Gestione dei rifiuti da costruzione	Obbligatorio
			Credito 1	Riutilizzo di elementi strutturali e non strutturali degli edifici	1 - 3
				Involucro e strutture 70%	1
				Partizioni interne 50%	1
				Finiture 30%	1
			Credito 2	Gestione dei rifiuti da costruzione	1 - 2
				75% rifiuti riciclati o recuperati	1
				95% rifiuti riciclati o recuperati	2
			Credito 3	Materiali a bassa emissione	1 - 3
				70% materiali a bassa emissione	1
				80% materiali a bassa emissione	2
				90% materiali a bassa emissione	3
			Credito 4	Contenuto di riciclato	1 - 2
				10% contenuto di riciclato	1
				20% contenuto di riciclato	2
			Credito 5	Materiali estratti, lavorati e prodotti a distanza limitata (materiali regionali)	1 - 2
				10% materiali regionali	1
				20% materiali regionali	2
			Credito 6	Materiali derivanti da fonti rinnovabili	2
			Credito 7	Legno certificato	1

SI	?	NO	Qualità ambientale Interna		Punteggio massimo: 20
----	---	----	----------------------------	--	-----------------------

SI			Prereq. 1	Controllo dell'emissione di gas di combustione	Obbligatorio
SI			Prereq. 2	Protezione dagli inquinanti provenienti dal garage	Obbligatorio
SI			Prereq. 3	Protezione dal radon	Obbligatorio
SI			Prereq. 4	Controllo dei contaminanti indoor	Obbligatorio
SI			Prereq. 5	Sistemi di estrazione	Obbligatorio
			Credito 1	Ventilazione con aria esterna	1 - 3
			Credito 2	Misure per il miglioramento della ventilazione dei fumi da combustione	1
			Credito 3	Controllo dell'umidità	1
			Credito 4	Sistemi di estrazione: avanzato e verifica	1 - 2
				Avanzato	1
				Verifica da parte terza	1
			Credito 5	Distribuzione degli spazi riscaldati e raffrescati	2 - 5
				Sistemi di ventilazione meccanica o impianti a "tutt'aria"	2
				Sistemi HVAC senza condotti o sistemi idronici	3
				Sistemi misti	5
			Credito 6	Sistemi di filtrazione dell'aria: avanzato	1
			Credito 7	Controllo dei contaminanti indoor in fase di costruzione	1
			Credito 8	Protezione avanzata dal radon	1
			Credito 9	Protezione avanzata dagli inquinanti provenienti dal garage	1
			Credito 10	Fattore di luce diurna	1 - 2
				3% ≤ Fattore di Luce Diurna < 4%	1
				Fattore di Luce Diurna ≥ 4%	1
			Credito 11	Acustica	2

SI	?	NO	Innovazione nella Progettazione		Punteggio massimo: 10
----	---	----	---------------------------------	--	-----------------------

			Credito 1	Professionista Qualificato GBC HOME	1
			Credito 2	Progettazione integrata	1 - 3
				Progettazione integrata	2
				Charrette di progetto	1
			Credito 3	Uso e manutenzione dell'edificio	1
			Credito 4	Innovazione nella progettazione e priorità regionale	1 - 5
				Innovazione nella Progettazione	max 3
				Prestazione Esemplare	max 3
				Priorità Regionale	max 3

Totale			Punteggio massimo: 110	
--------	--	--	------------------------	--

GBC HOME™ - Edifici residenziali Edizione 2011

100 punti base; 10 punti opzionali per Innovazione nella Progettazione

Base 40 - 49 punti

Argento 50 - 59 punti

Oro 60 - 79 punti

Platino 80 e oltre



I punteggi soglia per i diversi livelli sono applicati attraverso un criterio di ponderazione che tiene conto della dimensione dell'edificio specifico.

GBC Italia e il network dell'edilizia sostenibile

Green Building Council Italia (GBC Italia) è un'associazione no profit fondata nel 2008 che fa parte della rete internazionale dei GBC presenti in molti altri paesi ed è membro del World GBC e partner di USGBC.

A livello nazionale è diffusa capillarmente in sezioni territoriali chiamate "chapter" e organizzate su base regionale. GBC Italia mira a favorire e accelerare la diffusione di una cultura dell'edilizia sostenibile, guidando la trasformazione del mercato, sensibilizzare l'opinione pubblica e le istituzioni sull'impatto che le modalità di progettazione e costruzione degli edifici hanno sulla qualità della vita dei cittadini, attraverso la messa a disposizione del mercato di parametri di riferimento chiari che permettano e favoriscano il confronto tra gli operatori del settore, creando così una community dell'edilizia sostenibile.

L'associazione è infatti aperta all'adesione di diversi operatori del mercato dell'edilizia, tra cui società e studi di progettazione, imprese di costruzione, produttori di materiali, università, enti e istituzioni: una vera e propria "filiera della conoscenza", in grado di fornire occasioni di confronto per rinnovare la cultura del costruire.

La famiglia dei protocolli LEED® e GBC

Grazie a un accordo di partenariato con USGBC, GBC Italia adatta alla realtà italiana e promuove il sistema di certificazione LEED® (Leadership in Energy and Environmental Design), i cui parametri stabiliscono precisi criteri per la progettazione e la realizzazione di edifici salubri, energeticamente efficienti e a basso impatto ambientale. Il sistema di certificazione rappresenta uno strumento estremamente potente ed al contempo flessibile, che permette ai gruppi di progettazione e costruzione di valutare la strategia che ottimizza il rapporto tra edificio ed ambiente circostante.

GBC Italia sviluppa protocolli perfettamente allineati con le normative e il mercato italiano, utilizzando come benchmark il sistema LEED®, riconosciuto a livello mondiale. GBC Italia promuove dunque un processo di trasformazione del mercato dell'edilizia italiano: il sistema legato al marchio LEED® stabilisce, infatti, un valore di mercato per i "green building", stimola la competizione tra le imprese sul tema delle performances ambientali degli edifici e incoraggia comportamenti di consumo consapevole anche tra gli utenti finali.

GBC Italia, nell'ambito delle sue funzioni e grazie al lavoro dei gruppi Comitati Standard e Comitato Tecnico Scientifico sarà impegnata, per il periodo 2011-2013, ad elaborare una serie di protocolli per la certificazione di sostenibilità. I protocolli a marchio LEED®, come previsto anche da accordi con USGBC (US Green Building Council) e GBCI (Green Building Certification Institute), sono certificati da GBCI, mentre per i protocolli a marchio GBC Italia si sta procedendo per predisporre l'equivalente del sistema americano, che comprenda procedure di certificazione e relativo sistema professionale (le figure LEED® Green Associate e LEED® Accredited Professional e accreditate secondo le regole stabilite da GBCI, sono esperte dei sistemi LEED® e possono accompagnare i progetti durante il processo di certificazione).

GBC Italia sta inoltre continuando a lavorare per mettere a disposizione del mercato italiano gli strumenti per la certificazione di diverse tipologie di edifici, curando la trasposizione italiana degli altri protocolli LEED®. Tra questi l'adattamento del protocollo dedicato agli edifici esistenti, per monitorare corrette operazioni di gestione ed uso, il protocollo GBC Quartieri per progettare e pianificare aree urbane libere o dismesse, e il protocollo Historical Buildings, primo esempio di sistema a livello mondiale per gli edifici storici.



gbcitalia.org

Green Building Council Italia

Piazza Manifattura, 1

38068 Rovereto (Trento)

Tel. 0464 443452

Fax 0464 443465

